

Decyzja nr 83

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2023r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 7.02.2024r. (L.dz. 1269/02/24)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam na rzecz

**Parafii Rzymskokatolickiej
p.w. Matki Boskiej Bolesnej**
ul. Szubińska 33, Paterek
89-100 Nakło nad Notecią

pozwolenia na

wykonanie robót budowlanych obejmujących wymianę konstrukcji i pokrycia dachu budynku kaplicy położonej na działce nr ewid. 317 w miejscowości Polichno, gmina Nakło nad Notecią.

dane techniczne budynku – bez zmian

Kategoria obiektu: X

Projekt budowlany sporządzony przez:

projektant

mgr inż. arch. Elżbieta Andrzejewska – upr. bud. nr WBPP-NB-7210/40/81 w spec. architektonicznej bez ograniczeń, nr członkowski IARP – KP-0126,

sprawdzający

mgr inż. arch. Krzysztof Andrzejewski – upr. bud. nr WBPP-NB-7210/250/82 w spec. architektonicznej bez ograniczeń, nr członkowski IARP – WP-0010,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42, 43 i 45–45c ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401)
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych w okresie ważności decyzji pozwolenia na budowę.
3. Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych przed zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych.
4. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego.
5. Szczególne wymaganie dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zapewnić objęcie stanowiska kierownika budowy (robót) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności
6. Inwestor zobowiązany jest:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych,
 - b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~
7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
8. ~~Wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym jest mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomości

- 1) działka nr ewidencyjny 317 obręb Polichno, gm. Nakło nad Notecią.

UZASADNIENIE

W dniu 7.02.2024r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek w sprawie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych obejmujących wymianę konstrukcji i pokrycia dachu budynku kaplicy położonej na działce nr ewid. 317 w miejscowości Polichno, gm. Nakło nad Notecią. W dniu 16.02.2024r. powiadomiono inwestora, jedyną stroną postępowania, o wszczęciu postępowania administracyjnego. Ze względu na to, że budynek kaplicy ujęty jest w ewidencji zabytków, Starosta Nakielski postanowieniem z 20.02.2024r. zobowiązał inwestora do uzgodnienia projektu budowlanego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. W dniu 7.03.2024r. przedłożono wymagane uzgodnienie.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany zostały opracowane i sprawdzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego z opłaconą składką o.c., które złożyły oświadczenie o opracowaniu projektu budowlanego zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Kaplica w Polichnie ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków, w związku z tym dla planowanego zamierzenia inwestor uzyskał uzgodnienie projektu budowlanego przez Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - opinia nr WZN/125z dnia 1.03.2024r., znak znak: WUOZ.DB.WZN.5142.4.4.2024.PK.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego – zgodnie z art. 42 ust.1 pkt.1 lit. a ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji. Integralną częścią niniejszej decyzji są projekty budowlane opieczetowane pieczęcią Starosty Nakielskiego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Jacek Kwasigroch
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

- Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy robót, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
 - oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu technicznego dotyczącego zamierzenia budowlanego.
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). ~~Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie właściwego organu nadzoru budowlanego.
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydania decyzji o pozwolenie na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.

Otrzymują:

- ① Parafia Rzymskokatolicka
pw. Matki Boskiej Bolesnej
ul. Szubińska 33, Paterek
89-100 Nakło nad Notecią
+ 1 egz. projektu budowlanego
- a/a ŁS
+ 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią
+ 1 egz. projektu budowlanego
- Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią
Wydział Finansowy
ul. Ks. P. Skargi 7, 89-100 Nakło nad Notecią
- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków,
Delegatura w Bydgoszczy
ul. Jezuicka 2, 85-102 Bydgoszcz

Pobrano opłatę skarbową

w sumie zł. 24,-

tytuł: zakończenie ug

data: 13.03.2024

podpis: RS

Decyzja nr 83 z dnia 11.03.2024r. znak: WWA.6740.49.2024.ŁS

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 28.03.2024

Z up. STAROSTY

mgr inż. Jacek Kwasigroch